

木の温もりを
感じられる家。



谷垣工業の家は、全棟「長期優良住宅」です。

完成見学会

豊岡市
上陰
kamikage

とき 2017
5/20土・21日
AM 10:00 » PM 4:00 [雨天決行]

お施主様のご厚意により
見学会が実現しました！

ACCESS
MAP





Point 1
カフェスタイル

温かみを感じさせるナチュラルな木目調の扉と、キッチンとダイニングをつないだ造作カウンターが、カフェのような雰囲気を漂わせます。

Point 3
大胆!!

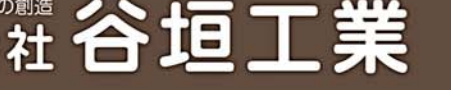
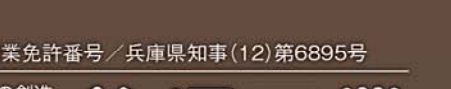
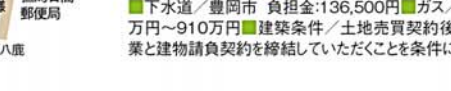
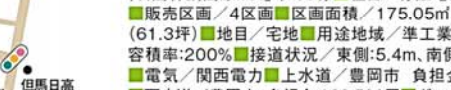
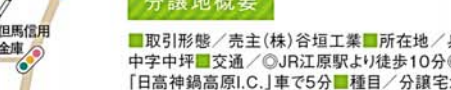
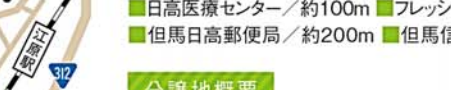
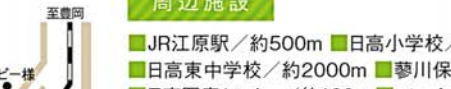
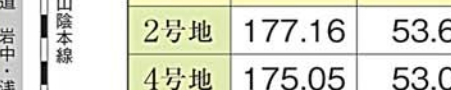
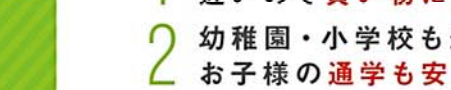
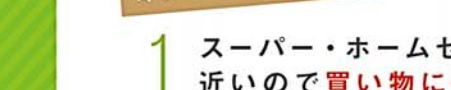
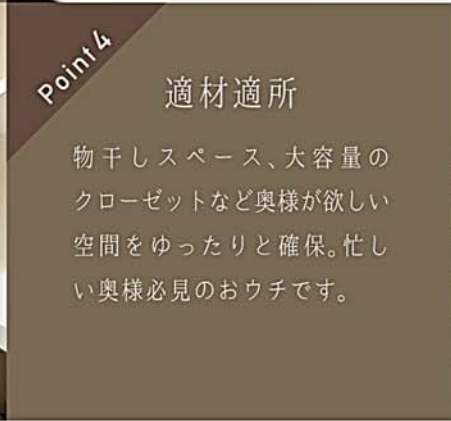
自社製材のフローリングを大胆に塗装。いつもとは一味違った「谷垣工業の家」がご覧になれます。

Point 4
適材適所

物干しスペース、大容量のクローゼットなど奥様が欲しい空間をゆったりと確保。忙しい奥様必見のおうちです。

Point 2
きれい除菌水

「まな板・包丁きれい」「ふきんきれい」「網かごきれい」。TOTOのクリーン技術「きれい除菌水」が、キッチンまわりの清潔性を実現。



全8区画

谷垣工業の分譲地情報

日高町 よいだ

- オススメポイント
- 1 スーパー・ホームセンターが近いので買い物に便利!
 - 2 幼稚園・小学校も近くお子様の通学も安心!
 - 3 役所・病院・銀行・郵便局も近いんです!

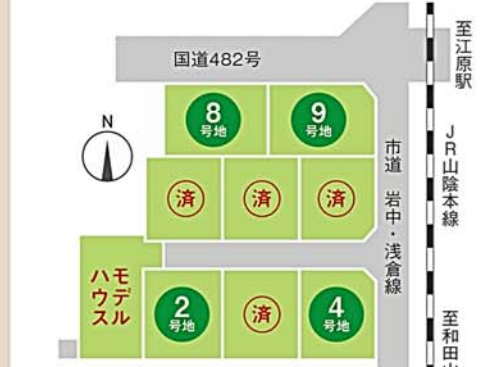
モデルハウス販売いたします 詳しくはお問合せください

区画	面積[m ²]	面積[坪]	販売価格
2号地	177.16	53.6	710万円
4号地	175.05	53.0	750万円
8号地	198.48	60.0	910万円
9号地	202.75	61.3	900万円

- 周辺施設
- JR江原駅 / 約500m
 - 日高小学校 / 約300m
 - 日高東中学校 / 約2000m
 - 琴川保育園 / 約500m
 - 日高医療センター / 約100m
 - フレッシュバザール / 約500m
 - 但馬日高郵便局 / 約200m
 - 但馬信用金庫 / 約200m

分譲地概要

■取引形態/売主(株)谷垣工業 ■所在地/兵庫県豊岡市日高町岩
 中宇中坪 ■交通/○JR江原駅より徒歩10分 ●北近畿豊岡自動車道
 「日高神鍋高原I.C.」車で5分 ■種目/分譲宅地 ■総区画数/9区画
 ■販売区画/4区画 ■区画面積/175.05m²(53.0坪)~202.75m²
 (61.3坪) ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率:60%、
 容積率:200% ■接道状況/東側:5.4m、南側:5m、北側:8.4m・5m
 ■電気/関西電力 ■上水道/豊岡市 負担金:84,000円(13mm)
 ■下水道/豊岡市 負担金:136,500円 ■ガス/プロパン ■価格/710
 万円~910万円 ■建築条件/土地売買契約後1年以内に(株)谷垣工
 業と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。



豊岡市 正法寺

- オススメポイント
- 1 中心街の喧噪から離れた閑静な住宅地。
 - 2 生活に便利な施設に囲まれた暮らしやすい土地。
 - 3 保育園や小・中学校なども近く、通学も安心。



- 周辺施設
- JR豊岡駅 / 約800m
 - 近畿大学付属豊岡高等学校 / 約500m
 - 豊岡市立五荘小学校、幼稚園 / 約1,500m
 - 豊岡病院 / 約2,000m
 - フレッシュバザール / 約150m

分譲地概要

■取引形態/売主(株)谷垣工業 ■所在地/兵庫県豊岡市正法寺字中
 道 ■交通/JR豊岡駅より徒歩12分 ■種目/分譲宅地 ■総区画数/3区
 画 ■販売区画/2区画 ■区画面積/240.34m²(72.7坪)~240.35m²
 (72.7坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率:60%、
 容積率:200% ■接道状況/東側道路:11m ■電気/関西電力 ■上水道
 /豊岡市 負担金:86,400円 ■審査・検査料/1,906円 ■下水道/豊岡
 市 負担金:110,000円 ■建築条件/土地売買契約後1年以内に(株)谷
 垣工業と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。

区画	面積[m ²]	面積[坪]	販売価格
B号地	240.35	72.7	1,230万円
C号地	240.34	72.7	1,230万円

日高町 池上

- オススメポイント
- 1 豊岡にも近く、アクセス良好。
 - 2 小学校が近くにあり、通学にも便利。
 - 3 国道から離れており、閑静で住みやすい土地。



- 周辺施設
- JR国府駅 / 約500m
 - こくふこども園 / 約300m
 - 府中小学校 / 約300m
 - ミニストップ日高西芝店 / 約300m

分譲地概要

■取引形態/売主(株)谷垣工業 ■所在地/兵庫県豊岡市日高町池上
 ■交通/JR国府駅より徒歩8分 ■種目/分譲宅地 ■総区画数/3区
 画 ■販売区画/1区画 ■区画面積/204.81m²(61.9坪) ■地目/宅地 ■用
 途地域/指定なし ■建ぺい率:60%、容積率:200% ■接道状況/東側道
 路:12m ■電気/関西電力 ■上水道/豊岡市 負担金:86,400円 ■審査・
 検査料/1,906円 ■下水道/豊岡市 負担金:136,500円 ■建築条件/
 土地売買契約後1年以内に(株)谷垣工業と建物請負契約を締結して
 いただくことを条件に販売いたします。

区画	面積[m ²]	面積[坪]	販売価格
2号地	204.81	61.9	780万円

